

NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o. u stečaju

Odranska zaavrtica 47

ODRA

Poslovni broj: St-195/2024

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

**Stalna služba u Karlovcu**

**OBRAZAC 18**

**IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE**

Broj 2

za razdoblje od 10.10.2024.- 10.01.2025.

Pula, siječanj 2025.

## **UVOD**

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu je svojim Rješenjem poslovni broj St-195/24 od 08. travnja 2024. godine, otvorio stečajni postupak nad dužnikom NEKRETNINE OUTLET j.d.o.o., Odra, Odranska zavrtnica 47, OIB: 58627462936.

Ispitno i izvještajno ročište održani su 10. srpnja 2024. godine, a na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik nije obavljao djelatnost te nije imao zaposlenih radnika.

### **I UNOVČENJE STEČAJNE MASE**

Jedinu imovinu stečajne mase čini nekretnina upisana na kč.br.2578/6, zk.ul. 6779, k.o. Odra, 3. Suvlasnički dio 18/20, u naravi put površine 433m2 Budući da stečajni dužnik nema nikakvih sredstava pa tako ni sredstava za procjenu vrijednost nekretnine pokušao je dobiti procjenu nekretnine od strane prvog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Međutim, nakon niza peripetija stečajni dužnik je od B2 KAPITAL d.o.o. dobio obavijest kako su oni svoje potraživanje još 2019. prodali društvu MODEPACK d.o.o. iz Velike Gorice. Navedeno društvo nije upisalo svoje založno pravo u zemljišne knjige, a nije ni znalo za činjenicu otvaranja stečajnog postupka.

Član uprave društva MODEPACK d.o.o. obećao je kako će pokušati pronaći procjenu nekretnine, a također je izrazio interes da društvo kupi nekretninu kao prvi razlučni vjerovnik. Ukoliko prvi razlučni vjerovnik ne uspije u svojoj dokumentaciji pronaći procjenu vrijednosti nekretnine pozvati će ga se da iz svojih sredstava predujmi troškove nove procjene.

Stečajni upravitelj je prije blagdana od punomoćnika društva MODEPACK d.o.o. dobio informaciju kako oni nemaju procjenu vrijednosti nekretnine no da će nakon blagdana donijeti odluku vezanu uz predujam troškova procjene vrijednosti nekretnine.

### **II STANJE STEČAJNE MASE**

Stečajnu masu čini nekretnina u k.o. Odra, u naravi put.

### **III NAREDNE RADNJE U STEČAJNOM POSTUPKU**

Naredne radnje u stečajnom postupku vezane su uz procjenu vrijednosti nekretnine, utvrđenje uvjeta prodaje od strane razlučnih vjerovnika te njezinu prodaju u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom

Stečajni upravitelj  
Damir Majstorović